

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
"DESFIINTARE CONSTRUCTII C2, C3, C4 SI EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA
CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 PARTER"

Târgoviște, str. Macilor, nr. 5, jud. Dâmbovița
Beneficiar: PAUNESCU LILIANA si PAUNESCU ADRIAN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 18, str. Macilor, nr. 5.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG si RLU art. 8.9.6, pentru parcelele de teren din zona de protectie a monumentelor istorice sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai dupa obtinerea avizului de oportunitate.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 18, functiune dominanta : **LMu** – locuire individuala pe lot cu inaltimea predominanta P- P+2;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata masurata de 325 mp, NC 81970 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 325 mp, s-au stabilit :
POT max = 45 %; CUT = 0,90; RMH : P+M; Hmaxcornisa = 6,0 m; Hmaxcoama=8,0 m ;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Macilor, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea unui loc de parcare pentru autoturisme si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 30 % din suprafata terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1007 din 22.10.2021 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 41/15.11.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA MARIA SOARE



lui Municipiului Targoviste.

* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



PENTRU PRIMAR,
VICEPRIMAR
Jr. CATALIN RADULESCU

REFERAT DE APROBARE

primăria : ~~documentat~~ pentru " DESFIINTARE CONSTRUCTII C2, C3, C4 SI EXTINDERE PE
ORIZONTALA SI VERTICALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 PARTER",
Târgoviște, str. Macilor, nr. 5, județ Dâmbovița,
beneficiar: PAUNESCU LILIANA și PAUNESCU ADRIAN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 18, str. Macilor, nr. 5.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.9.6, pentru parcelele de teren din zona de protecție a monumentelor istorice sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai după obținerea avizului de oportunitate.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 18, funcțiune dominantă : LMu – locuire individuală pe lot cu înălțimea predominantă P - P+2;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață măsurată 325 mp, NC 81970 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafață de 325 mp, s-au stabilit :
POT max = 45 %; CUT = 0,90; RMH : P+M; Hmaxcornisa = 6,0 m; Hmaxcoama=8,0 m;

Accesul carosabil și pietonal se va asigura direct din spațiul public din str. Macilor, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea unui loc de parcare pentru autoturisme și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 30 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1007 din 22.10.2021 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 24/05.08.2022.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 41/15.11.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

VIZAT SPRE NESCHEARĂ ARHITECT ȘEF,
Anexă la Hotărârea ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Nr. 31 din 31.08.2022

* Atributie exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2943/19.08.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611 278 fax 0245 217 051

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Desfiintare constructii C2, C3, C4 si
extindere pe orizontala si verticala constructie existenta C1 parter"**

**Municipiul Targoviste
Strada Macilor, nr. 5**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si
rismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea
1 revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de
plicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in
municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism
an Urbanistic Zonal : Desfiintare constructii C2, C3, C4 si extindere pe orizontala si verticala constructie
istenta C1 parter, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

mplasament

terenul cu suprafata de **325 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Macilor, nr. 5

nitator

ersoana fizica: **Paunescu Liliana si Paunescu Adrian**, cu domiciliul in municipiul
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului –
Jrb. Miruna Chiritescu



Proiectant

Citymap SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea
proiectantului : Urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste :
consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email :
primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1097/22.10.2021;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acest regulament prevazute (sintetic) "Desfiintare constructii C2, C3, C4 si extindere pe orizontala si verticala constructiilor existente C1 parter".

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ desfasurat in perioada 11.05.2022-26.05.2022

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 15863/11.05.2022 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul, insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa nr. 1 la Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 11.05.2022
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela cadastrata si generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro)
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia I si II a PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 12.07.2022-05.08.2022

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 23475/12.07.2022
Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa nr. 1 la Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 12.07.2022
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini: Dragus Cristian, Alecu Cristina si Tudor Stoica
- 4) La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

pa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 1/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

pa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic al si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in luarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, dat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu luarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general.

Actul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru arhivă.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942 / 10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste

